

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Кондратовское сельское поселение» Пермского
муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского
Собрания Пермского муниципального района от 26 октября 2017 г. № 267.

24 февраля 2022 года

В публичных слушаниях приняли участие 11 (одиннадцать) человек, в т.ч. представители администрации Кондратовского сельского поселения, граждане (согласно спискам присутствующих на публичных слушаниях).

Публичные слушания состоялись:

17 февраля 2022 г. в 16:00 по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Садовое Кольцо, д. 14 (здание администрации), для жителей д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 17.02.2022.

Срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Кондратовское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 26 октября 2017 г. № 267 (в редакции от 28.08.2018 № 334, от 31.10.2019 № 10, от 25.03.2021 № 118; далее – Проект), со дня опубликования такого проекта до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не менее одного и не более трех месяцев. Дата опубликования Проекта – 11.02.2022.

На вопросы, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, ведущим даны ответы в устной форме.

В ходе проведения публичных слушаний от заинтересованных лиц поступили предложения и замечания в письменном виде. Все вопросы рассмотрены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района (далее – Комиссия). Предложения и замечания, Ф.И.О. заинтересованных лиц, решения Комиссии сведены в единую таблицу.

Таблица

№ п/п	Суть предложения	Инициатор предложения	Решение Комиссии	Заключение о соответствии норм
1.	Исключить земельный участок с кадастровым номером 59:32:0630006:748 из границ территории комплексного устойчивого развития территорий	Какачия Бесик Гуранович	Принять	
2.	Прошу изменить территориальную зону П-4 – «Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности» на территориальную зону Ж-1 – «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:1053	ИП Калабина Екатерина Леонидовна	Отклонить	Дополнить перечень условно разрешенных видов использования градостроительного регламента территориальной зоны П-4 – «Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности» видом разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 2.6 «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»
3.	Исключить земельный участок с кадастровым номером 59:32:0630006:14048 из границ территории комплексного устойчивого развития территорий	Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района	Принять	
4.	Учесть проект планировки и проект межевания части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства улично-дорожной сети в д. Кондратово, утвержденный постановлением	Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района	Принять	

администрации Пермского муниципального района от 06.09.2021 № СЭД- 2021-299-01-01-05.С-474			
--	--	--	--

Анализ проведения публичных слушаний от 17.02.2022, показал, что процедура проведения публичных слушаний соответствует Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положению об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном районе Пермского края, утвержденному решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 27.05.2021 г. № 147, постановлению главы Пермского муниципального района Пермского края от 24.01.2022 № СЭД-2022-299-01-01-02-05С-7 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Кондратовское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 26 октября 2017 г. № 267».

Всем участникам публичных слушаний были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия пришла к выводу, что процедура проведения публичных слушаний по Проекту соответствует требованиям действующего законодательства, т.е. считает публичные слушания по проекту состоявшимися.

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова